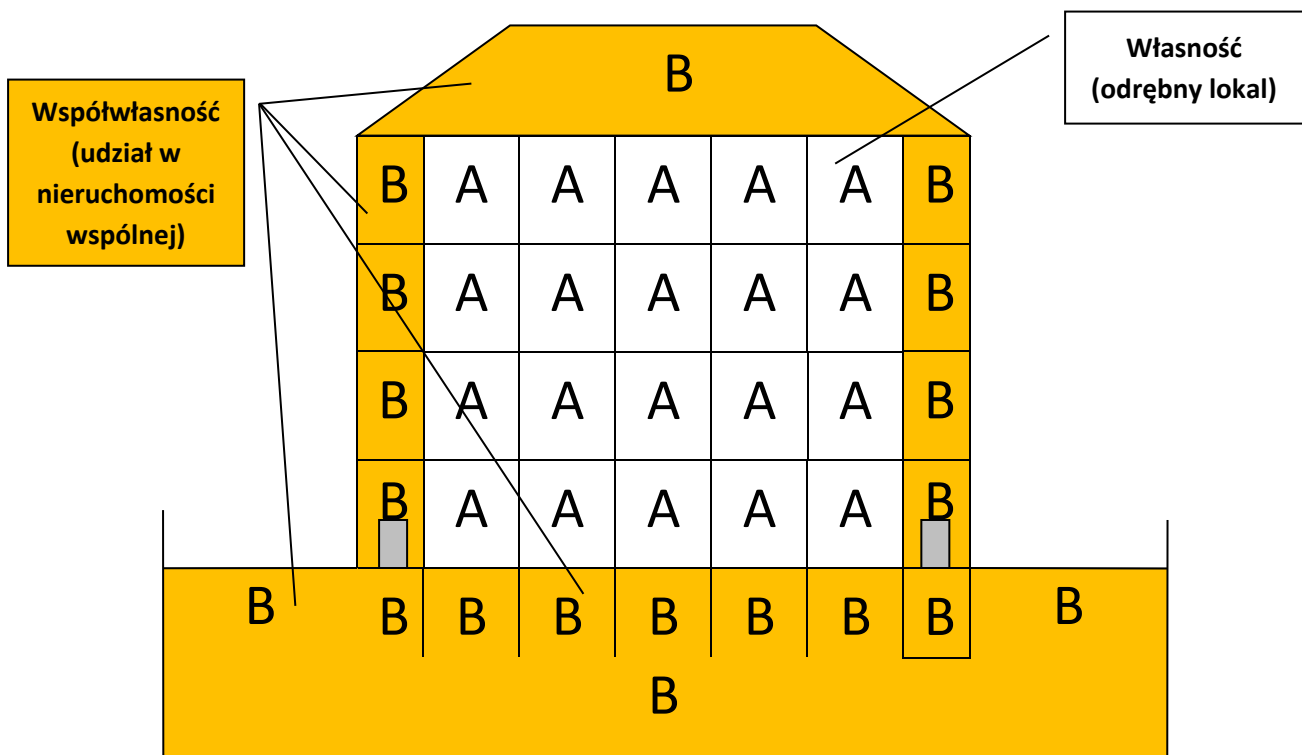


**Co to jest nieruchomość wspólna?** Korzystając z książki Pana Macieja Tertelisa „Wspólnota mieszkaniowa w pytaniach i odpowiedziach” można odpowiedzieć w stępujący sposób: „...w każdym budynku wspólnotowym istnieją pomieszczenia, które nie są przypisane do wyodrębnionych lokali, a więc nie stanowią pomieszczeń przynależnych. Części te jak np. klatki schodowe, strychy, piwnice (jeżeli nie zostały uznane za pomieszczenia przynależne) stanowią tzw. nieruchomość wspólną, oznaczoną na rysunku literą „B”. Współużytkownikami oraz właścicielami udziałów w nieruchomości wspólnej są właściciele poszczególnych lokali (oznaczone na rysunku literą „A”) w ułamku identycznym, w jakim są współwłaścicielami gruntu.

### **Części składowe budynku wspólnotowego**



Część wspólna nieruchomości to również instalacje i urządzenia służące wszystkim mieszkańcom budynku, a więc instalacja ciepłej i zimnej wody, grzewcza, gazowa, elektryczna itp. Częścią wspólną budynku są także pewne odcinki w/w instalacji znajdujące się wewnątrz lokali np. instalacja centralnego ogrzewania (chyba, że uchwała wspólnoty stanowi inaczej)...